

Stečajna masa iza INNA d.o.o. u stečaju
Matulji – Šmogorska 43
OIB: 65574849018

Čavle, 11. srpnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1-3
51 000 RIJEKA

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA PERIOD 13.05.-11.07. 2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-531/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **Stečajna masa iza INNA d.o.o. u stečaju, Matulji,**
Šmogorska 43, OIB: 65574849018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 13.05.-11-07. 2022. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda Rijeci Posl.br. St-531/2017 od 23. travnja 2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajna mase iza INNA d.o.o. u stečaju.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Liliana Augustin, Šmogorska 43, Matulji.

Budući je Liliana Augustin brisana sa Liste A stečajnih upravitelja, ista je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom predmetu sa danom 29. prosinca 2021. godine. Trgovački sud u Rijeci istim rješenjem je imenovao novog stečajnog upravitelja – Anu Vičević Gračanin, Šušnjevac 3, Čavle, OIB: 75471893129.

Stečajna upraviteljica, odmah po imenovanju, poduzela je slijedeće radnje:

- 1) Odmah stupila u kontakt sa Lilianom Augustin i dogovorila preuzimanje predmeta: utvrđenih tražbina i drugih dokumenata, pečata, kartica iz banke idr. Primopredaja je obavljena i svi dokumenti su kod novoimenovane stečajne upraviteljice.
- 2) Slijedom iznesenog, novoimenovana stečajna upraviteljica je:
 - a) putem FINE provjerila gdje je i pod kojim IBANOM otvor račun društva, te preuzela sa dokumentima o imenovanju račun u Hrvatskoj poštanskoj banci
 - b)** preuzela pečat na kojem stoji Stečajna masa iza INNA d.o.o. u stečaju Matulji
 - c) Sa portala e-stečaj preuzela sve podneske i rješenja koja su u ovom predmetu donošena odnosno predana od strane dosadašnje stečajne upraviteljice
 - d) Izvršila uvid u vlasnički list za nekretninu prodanu putem Trgovačkog suda u Rijeci
 - e) Izvršila uvid u izjavljenu žalbu

Stečajna upraviteljica je u Hrvatskoj poštanskoj banci bez odgode prenijela ovlasti raspolaganja sa računom na svoje ime. Istovremeno je otvorila i uslugu net-bankinga.

Neuredno vođenje knjigovodstva

Budući da knjigovodstvo do sada nije uredno vođeno, bez odgode je zaključila ugovor sa knjigovodstvenim obrtom Acura kako bi se godišnje financijsko izvješće predalo bez odgode.

Od 1. siječnja 2022. godine knjigovodstvo se uredno vodi, predana je sva dokumentacija od ranijih godina i isto je zavedeno onako kako se u ovom trenu moglo zvesti.

Podijela kupovnine nakon odluke po žalbi

Uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Suada Pervića i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Stečajna upraviteljica je predložila naslovu određivanje ročišta za podijelu kupovnine i dostavila troškovnik stečajnog postupka koji ukupno iznosi 52.248,91 KN.

Upravni spor u kojem je bivša stečajna upraviteljica uspjela u 1. stupnju

Stečajna upraviteljica izvršila je uvid u predmet koji se pred Upravnim sudom u Rijeci vodio pod Posl.br. Us I-42/2022 te utvrdila da presuda nije pravomoćna jer je na isti Ministarstvo pravosuđa i uprave Zagreb uložilo žalbu dana 1. Travnja 2022. Godine. U tom smislu nisu ispunjeni uvjeti da se bivša stečajna upraviteljica Liliana Augustin vrati na listu A stečajnih upravitelja, kao niti da naslov eventualno odluči o njenom ponovnom imenovanju za stečajnog upravitelja u ovom predmetu.

Valja napomenuti da bivša stečajna upraviteljica nije uložila žalbu na Rješenje o njenom razrješenju u ovom predmetu, te je isto postalo pravomoćno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) NEKRETNINE

Stečajna masa posjedovala je 1 nekretninu, oznake k.č. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisana u Z.k.ul. 2209 K.o. Premantura, 324230 u suvlasničkom dijelu od 76/100.

Ista je rješenjem o dosudi od 2. veljače 2021. godine pripala Suadu Perviću iz Pule.

Navedenim rješenjem kupac je bio dužan položiti kupovninu u iznosu od 63.076,00 kn u roku od 30 dana na sudski depozit.

Kupac to nije učinio, već je uložio žalbu koju je viši sud usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje.

Druge unovčive imovine nema.

Ono što jest sporno je koliko iznosi razlučno pravo kupca, te da li je on obvezan snositi troškove stečajnog postupka.

Na dan 02. veljače 2021. godine kada je Trgovački sud u Rijeci donio Rješenje Posl. br. St-531/2017 kojim se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, oznake k.č. 533/6 u naravi oranica površine 332 m², upisana u z.k. ul. 2209, k.o. Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100, dosuđuje Suadu Perviću iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 30515159019, pravo zaloge upisano u njegovu korist na predmetnom suvlasničkom dijelu u iznosu od 23.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, odgovaralo je iznosu od **173.921,77 kn**, prema srednjem tečaju HNB-a za taj dan.

Stoga se predlaže naslovu vjerovnika Suada Pervića obvezati na plaćanje kupovnine u iznosu od 187.000,00 kn umanjenu za iznos založnog prava od 173.921,77 kn, a što iznosi **13.078,23 kn**.

Nadalje, kupac je dužan i snositi troškove stečajnog postupka i to iznosa od **52.248,91 kn**, što odgovara ukupnom iznosu nagrade stečajnoj upraviteljici i troškova stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik Suada Pervića dao je prijedlog za otvaranje stečajne mase i tada predumio iznos od 10.000,00 kn. Taj iznos i dalje se nalazi na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Rijeci.

Ako ukupne troškove stečajnog postupka od **52.248,91 kn** umanjimo za iznos predujma od **10.000,00 kn** zatim za iznos kupovnine od **13.078,23 kn**, tada je razlučni vjerovnik dužan sudjelovati u troškovima postupka sa iznosom od ukupno **29.170,68 kn**.

b) SREDSTVA NA RAČUNIMA

Stanje na žiro računu: 0,00 KN

Vezano uz žiro-račun i stanje od 8.775,00 kn, razrješena stečajna upraviteljica obrazlaže da se taj iznos greškom nalazi na ovom računu. Da se radi o jamčevini koja je uplaćena u iznosu od 10.100,00 kn u predmetu Stečajna masa iza Sunčani otok d.o.o. koji se vodi pod poslovnim brojem St-1527/2016 i kako iznos od 10.100,00 kn treba čim prije uplatiti na žiro-račun Stečajne mase iza Sunčani otok d.o.o. Međutim, u ovom trenu nema dovoljno sredstava da se vrati cjelokupni iznos jer je iznos od 1.287,04 kn isplaćen dana 19. Studenog 2021. God.

Na poziv stečajnog upravitelja Stečajna masa iza Sunčani otok d.o.o., Lorisa Raka od 24. Siječnja 2022. Godine, prebačen je cjelokupni iznos sa računa od 8.775,00 kn na račun Stečajne mase iza Sunčani otok d.o.o.

Stečajna upraviteljica je u stalnom kontaktu sa stečajnim upraviteljem Lorisom Rakom budući istome u predmetu Stečajna masa iza Sunčani otok d.o.o. u stečaju nedostaje iznos od 1.325,00 kn, a do čega je došlo uslijed davanja pogrešnih podataka o žiro-računu kod uplata jamčevine i to omaškom bivše stečajne upraviteljice Liliane Augustin.

Uvažavam situaciju da se stečajnom upravitelju Lorisu Raku radi toga stvara neugodnost i pritisak kupca koji nije uspio pa ima pravo na povrat cjelokupne jamčevine, međutim, u ovom predmetu trenutno nema sredstava i neće ih niti biti dok se ne podijeli kupovna.

Dakle, jedini prihod bit će podijeljena kupovna u stečajnom postupku.

c) SREDSTAVA NA SUDSKOM DEPOZITU

Na sudskom depozitu nalazi se iznos od 10.000,00 kn koje je vjerovnik Suad Pervić uplatio na ime predujma na prolazni depozit suda pod Posl. br. St-531/2017.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 28. lipnja 2022. godine predložila naslovu da naloži računovodstvu suda iznos od 10.000,00 kn koje je vjerovnik Suad Pervić uplatio na ime predujma na prolazni depozit suda pod Posl. br. St-531/2017, isplatiti na žiro račun Stečajne mase iza INNA d.o.o. u stečaju, Matulji, Šmogorska 43, OIB: 65574849018, IBAN: HR8723900011101045208, kako bi se djelomično platili troškovi stečajnog postupka.

Međutim, do danas novac nije prebačen na račun stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica dostavlja troškovnik:

Stečajnim zakonom propisano je:

Raspodjela utrška

Članak 253. (NN 104/17)

(1) Nakon što stečajni upravitelj unovči pokretnu stvar ili tražbinu, iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i naknadu troškova njegova unovčenja. Od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti razlučni vjerovnik.

(2) Ako mu stečajni upravitelj prepusti unovčiti neki predmet koji ima pravo unovčiti u skladu s odredbama članka 249. ovoga Zakona, **razlučni vjerovnik dužan je iz utrška u stečajnu masu najprije izdvojiti iznos potreban za namirenje troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i poreza kojim je takva prodaja opterećena.**

(3) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava obuhvaćaju troškove utvrđivanja identiteta predmeta razlučnoga prava i troškove utvrđivanja prava koje postoji na njemu.

Obračun troškova

Članak 254. (NN 104/17)

(1) Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

(2) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška.

(3) Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Izračun Nagrade u bruto II iznosu:

(1) NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Pregled izračuna nagrade stečajne upraviteljice:

	Iznos od-do	%	Bruto u kn
1	Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
2	Od 100.000,01 do 187.000,00 kn	12	10.440,00
	ukupno		26.440,00

Bruto II za isplatu (bruto uvećan za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje): **28.423,00 kn.**

Dokaz:

- **izračun 2. dohotka**

(2) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava (Čl. 254. st. 3 SZ-a)

Prodana nekretnina čine 100% imovine društva u stečaju.

Društvo u stečaju nema druge unovčive imovine.

5% bi iznosilo **9.350,00 kn**

Stoga, se troškovi stečajnog postupka u nastavku se navode taksativno:

- Knjigovodstvo za cijeli period stečaja u trajanju od 5 godina: 12.000,00 kn pdv = 15.000,00 kn (sukladno izdanom računu)
- Materijalni troškovi: upravne pristojbe u iznosu od 90,00 kn, izrada pečata 162,00 kn, troškovi pošte 61,30 kn, uredski materijal 301,50 kn, potrošnja privatnog mobitela u paušalnom iznosu od 250,00 kn (sve **po specifikaciji razriješene stečajne upraviteljice** – već u spisu)
- **Trošak prijevoza razriješene stečajne upraviteljice**: 2.500,68 kn (prema specifikaciji razriješene stečajne upraviteljice – već u spisu)
- Trošak vođenja računa u banci: 48 x 65,00 kn = 3.120,00 kn
- Materijalni troškovi stečajne upraviteljice – uredski materijal sukladno ponudi u privitku u iznosu od 790,93 kn (uplata po odobrenju ovog troška) i pošta 49,50 kn (prema računu u privitku)
- Troškovi digitalnog prijenosa i čuvanja predmeta po okončanju stečajnog postupka po ponudi i predračunu 2.000 kn + pdv = 2.500,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA: 24.825,91 kn

UKUPNO NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI + TROŠKOVI POSTUPKA = 52.248,91 KN

Stoga, stečajna upraviteljica predlaže ponovo naslovu da nastavi postupak i donese slijedeće

RJEŠENJE

- (1) Kojim se nalaže računovodstvu suda, iz depozita pod poslovnim brojem St-531/2017 isplati za korist stečajnog dužnika: **Stečajna masa iza INNA d.o.o. u stečaju, Matulji, Šmogorska 43, OIB: 65574849018** iznos od **10.000,00 kn** na žiro-račun stečajnog dužnika, **IBAN: HR8723900011101045208**.
- (2) Kojim se određuje ročište za diobu kupovnine za dan -----.

- (3) Kojim se Kupca se obvezuje na plaćanje poreza na promet nekretnine u iznosu od 3% na izlicitiranu cijenu od 187.000,00 kn uplatom u Državni proračun.
- (4) Kojim se Kupca Suada Pervića obvezuje na uplati kupoprodajne cijene od 13.078,23 kn uplatom na žiro račun **Stečajne mase iza INNA d.o.o. u stečaju, Matulji, Šmogorska 43, OIB: 65574849018, IBAN: HR8723900011101045208.**
- (5) Kojim se Kupca Suada Pervića obvezuje na uplatu dijela troškova stečajnog postupka od 29.170,68 kn uplatom na žiro račun **Stečajne mase iza INNA d.o.o. u stečaju, Matulji, Šmogorska 43, OIB: 65574849018, IBAN: HR8723900011101045208.**

Stečajna upraviteljica
Ana Vičević Gračanin